

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa części pomieszczeń Werandek wraz ze zmianą sposobu użytkowania sali fizjoterapeutycznej na 4 gabinety, poczekalnię i toaletę  
ADRES INWESTYCJI : Aleja Stanisława Małachowskiego 7, 22-140 Nałęczów  
INWESTOR : Zakład Leczniczy "Uzdrowisko Nałęczów" S.A.  
ADRES INWESTORA : Aleja Kasztanowa 2; 24-150 Nałęczów  
BRANŻA : sanitarna  
DATA OPRACOWANIA : 04.2025

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót :

---

**Słownie:**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
04.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1 INSTALACJA KLIMATYZACJI</b>					
<b>1.1 PRACE MONTAŻOWE</b>					
1	<b>KNR 7-24</b>	Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej o wydajności chłodniczej 12,5kW	szt.		
d.1.	<b>0153-01</b>				
1	<b>analogia</b>				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	<b>KNR 7-24</b>	Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej naściennej systemu multi split o wydajności chłodniczej 2,1kW	szt.		
d.1.	<b>0130-01</b>				
1	<b>analogia</b>				
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
3	<b>KNR 7-24</b>	Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej naściennej systemu multi split o wydajności chłodniczej 2,5kW	szt.		
d.1.	<b>0130-01</b>				
1	<b>analogia</b>				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4	<b>KNR 7-24</b>	Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej naściennej systemu multi split o wydajności chłodniczej 3,5kW	szt.		
d.1.	<b>0130-01</b>				
1	<b>analogia</b>				
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5	<b>KNR 7-24</b>	Rurociągi z rur miedzianych w instalacji obiegu freonu o śr. 9,52 mm	m		
d.1.	<b>0235-01</b>				
1	<b>analogia</b>				
		50	m	50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
6	<b>KNR 7-24</b>	Rurociągi z rur miedzianych w instalacji obiegu freonu o śr. 6,35 mm	m		
d.1.	<b>0235-01</b>				
1	<b>analogia</b>				
		50	m	50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
7	<b>KNR 0-34</b>	Izolacja kauczukowa rurociągów chłodniczych śr.10 mm otulinami gr.9 mm (E)	m		
d.1.	<b>0104-03</b>				
1	<b>analogia</b>				
		50	m	50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
8	<b>KNR 0-34</b>	Izolacja kauczukowa rurociągów chłodniczych śr.6 mm otulinami gr.9 mm (E)	m		
d.1.	<b>0104-03</b>				
1	<b>analogia</b>				
		50	m	50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
9	<b>KNR 4</b>	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) 3/4" łączone metodą zgrzewania lub klejenia	m		
d.1.	<b>0112-01</b>				
1					
		10	m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
10	<b>KNR-W 2-15</b>	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego do instalacji skroplin	szt.		
d.1.	<b>0218-02</b>				
1					
		5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
11	<b>KNR 7-24</b>	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych o wydajności 7.5 tys.kcal/h	kpl.		
d.1.	<b>0513-06</b>				
1					
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
12	<b>KNR 7-24</b>	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu itp. o wydajności 7.5 tys.kcal/h	kpl.		
d.1.	<b>0514-06</b>				
1					
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
13	<b>KNR 7-24</b>	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym - wydajność 7.5 tys.kcal/h	kpl.		
d.1.	<b>0515-06</b>				
1					
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
14	<b>KNR-W 5-08</b>	Przewody kabelkowe ekranowane o łącznym przekroju żył do 1,5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania (LIYCY w ekranie 4x1,5mm <sup>2</sup> )	m		
d.1.	<b>0212-01</b>				
1					
		50	m	50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
<b>2 INSTALACJA KANALIZACYJNA</b>					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>2.1 PRACE DEMONTAŻOWE</b>					
15 d.2. 1	<b>KNR-W 4-02 0235-08</b>	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
16 d.2. 1	<b>KNR-W 4-02 0235-06</b>	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalka	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
17 d.2. 1	<b>KNR 4-04 1101-03</b>	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		0.5	m <sup>3</sup>	0.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.500</b>
18 d.2. 1	<b>KNR 4-04 1101-03</b>	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km Krotność = 10	m <sup>3</sup>		
		0.5	m <sup>3</sup>	0.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.500</b>
<b>2.2 PRACE MONTAŻOWE</b>					
19 d.2. 2	<b>KNR 2-15 0205-04</b>	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		4	m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
20 d.2. 2	<b>KNR 2-15 0205-03</b>	Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		10	m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
21 d.2. 2	<b>KNR 2-15 0205-02</b>	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		10	m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
22 d.2. 2	<b>KNR 2-15 0208-05</b>	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
23 d.2. 2	<b>KNR 2-15 0208-03</b>	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
24 d.2. 2	<b>KNR-W 2-15 0230-02</b>	Umywalki pojedyncze porcelanowe	kpl.		
		5	kpl.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
25 d.2. 2	<b>KNR 2-15 0221-02</b>	Urządzenia sanitarne - umywalka dla NPS	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
26 d.2. 2	<b>KNR 2-15 0224-04</b>	Miska ustępowa ceramiczna wisząca ze spluczką podtynkową	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>2.3 PRACE BUDOWLANE</b>					
27 d.2. 3	<b>KNR 4-01 0207-02 analogia</b>	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m <sup>2</sup> w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m		
		20	m	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
28 d.2. 3	<b>KNR 7-28 0209-01</b>	Wykucie bruzd o przekroju do 100 cm <sup>2</sup> w ścianach murowanych	m		
		20	m	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29 d.2. 3	<b>KNR 4-01</b> <b>0209-03</b> <b>analogia</b>	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm  5*0.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3 INSTALACJA WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ</b>					
<b>3.1 PRACE DEMONTAŻOWE</b>					
30 d.3. 1	<b>KNR 4-02</b> <b>0114-02</b>	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm  3	m  m	  3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
31 d.3. 1	<b>KNR 4-04</b> <b>1107-01</b>	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km  0.1	t  t	  0.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.100</b>
32 d.3. 1	<b>KNR 4-04</b> <b>1107-01</b>	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km Krotność = 10 0.1	t  t	  0.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.100</b>
<b>3.2 PRACE MONTAŻOWE</b>					
33 d.3. 2	<b>KNR-W 2-15</b> <b>0112-01</b> <b>analogia</b>	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-RT o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych  40	m  m	  40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
34 d.3. 2	<b>KNZ-15 25-01</b>	Montaż otulin termoizolacyjnych o śr. 15 mm, gr. izolacji 20 mm  poz.33	m  m	  40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
35 d.3. 2	<b>KNR-W 2-15</b> <b>0128-02</b>	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych  poz.33	m  m	  40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
36 d.3. 2	<b>KNR-W 2-15</b> <b>0127-03</b>	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)  poz.33	m  m	  40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
37 d.3. 2	<b>KNR 2-15</b> <b>0115-02</b>	Baterie umywalkowe stojące z ręcznym mieszaczem śr. nom. 15 mm  5	szt.  szt.	  5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
38 d.3. 2	<b>KNR 2-15</b> <b>0115-02</b>	Baterie umywalkowe dla niepełnosprawnych śr. nom. 15 mm  1	szt.  szt.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
39 d.3. 2	<b>KNR 2-15</b> <b>0114-01</b> <b>analogia</b>	Zawory kulowe kątowe 3/8 cala  12	szt.  szt.	  12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
40 d.3. 2	<b>KNR 2-15</b> <b>0112-01</b>	Zawory przelotowe odcinające o śr.nom. 15 mm  1	szt.  szt.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
41 d.3. 2	<b>KNR 2-15</b> <b>0107-01</b>	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm  20	szt.  szt.	  20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
<b>3.3 PRACE BUDOWLANE</b>					
42 d.3. 3	<b>KNR 4-01</b> <b>0208-07</b>	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu gruzowego o grub.do 30 cm  3	szt.  szt.	  3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43 d.3. 3	<b>KNR-W 5-08 0117-08</b>	Montaż tulei osłonowych o średnicy do 40mm na stropie	szt.		
	3		szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
44 d.3. 3	<b>KNR 4-01 0210-01 analogia</b>	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elem.z betonu żwirowego	m		
	15		m	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
45 d.3. 3	<b>KNR 4-01 0207-02 analogia</b>	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m2 w podłóżach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m		
	15		m	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
<b>4 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>					
<b>4.1 PRACE MONTAŻOWE</b>					
46 d.4. 1	<b>KNR-W 2-15 0404-01 analogia</b>	Rurociągi w instalacjach c.o. o średnicy nominalnej 15mm z rur ze stali węglowej (1.0034), zewnętrznie ocynkowane o połączeniach zaprasowywanych z elementami montażowymi.	m		
	10		m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
47 d.4. 1	<b>kalk. własna</b>	Spust i uzupełnienie wody w instalacji grzewczej	szt.		
	1		szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
48 d.4. 1	<b>KNR-W 2-15 0436-01</b>	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) - zawory i termostaty	urz.		
	2		urz.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
49 d.4. 1	<b>KNR-W 2-15 0427-01</b>	Zawór powrotny grzejnikowy	kpl.		
	2		kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
50 d.4. 1	<b>KNR 0-35 0215-04</b>	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C wandaloodporne	szt.		
	2		szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
51 d.4. 1	<b>KNR-W 2-15 0418-07</b>	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm H20-900/600	szt.		
	1		szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
52 d.4. 1	<b>KNR-W 2-15 0418-07</b>	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm H20-900/1200	szt.		
	1		szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>5 UKŁAD WENTYLACYJNY NW1</b>					
<b>5.1 Instalowanie wentylacji</b>					
53 d.5. 1	<b>KNR 2-17 0156-01 analogia</b>	Nawiewnik higrosterowany do montażu na oknie, przepływ max 30 m3/h, zmienny przepływ w zależności od poziomu wilgotności w pomieszczeniu	szt.		
	15		szt.	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
54 d.5. 1	<b>KNR 2-17 0206-01 analogia</b>	Wentylator wyciągowy zbiorczy, przepływ max 250 m3/h, podciśnienie max 130 Pa, montaż wewnątrz budynku pod stropem pomieszczenia	szt.		
	1		szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
55 d.5. 1	<b>KNR 2-17 0206-01 analogia</b>	Wentylator wyciągowy zbiorczy, przepływ max 80 m3/h, podciśnienie max 80 Pa, montaż wewnątrz budynku pod stropem pomieszczenia	szt.		
	1		szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
56 d.5. 1	<b>KNR 2-17 0139-04</b>	Kratka wyciągowa higrosterowana o średnicy 125mm	szt.		
	8		szt.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
57 d.5. 1	<b>KNR 2-17 0139-04</b>	Kratka wyciągowa higrosterowana o średnicy 100mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
58 d.5. 1	<b>KNR 2-17 0114-01</b>	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 100 mm - udział kształtek do 55 %	m <sup>2</sup>		
		3.6	m <sup>2</sup>	3.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.600</b>
59 d.5. 1	<b>KNR 2-17 0114-02</b>	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 %	m <sup>2</sup>		
		8.5	m <sup>2</sup>	8.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.500</b>
60 d.5. 1	<b>KNR 2-17 0144-01</b>	Wyrzutnia dachowa kołowa typ C do przewodów o śr. do 200 mm - 160mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
61 d.5. 1	<b>KNR 2-17 0144-01</b>	Wyrzutnia dachowa kołowa typ C do przewodów o śr. do 200 mm - 100mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
62 d.5. 1	<b>KNR 2-17 0210-01</b>	Króćce amortyzacyjne (elastyczne) o przekroju kołowym o średnicy do 200 mm	szt.		
		13	szt.	13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
<b>5.2 Prace budowlane</b>					
63 d.5. 2	<b>KNR 4-01 0209-03</b>	Przebiecie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm - ściany i stropy	m <sup>2</sup>		
		0.02*11	m <sup>2</sup>	0.220	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.220</b>
64 d.5. 2	<b>KNR 4-01 0305-02</b>	Obróbka otworów przy przebieciach	m <sup>2</sup>		
		poz.63	m <sup>2</sup>	0.220	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.220</b>
65 d.5. 2	<b>KNR 4-01 1204-08</b>	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		poz.63	m <sup>2</sup>	0.220	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.220</b>
66 d.5. 2	<b>KNR 4-01 0706-01 analogia</b>	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po замуrowanych przebieciach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		11	szt.	11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
67 d.5. 2	<b>KNR 4-04 1101-03</b>	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		1	m <sup>3</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
68 d.5. 2	<b>KNR 4-04 1101-06</b>	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 10	m <sup>3</sup>		
		1	m <sup>3</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>